

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Ульяновск

«13» августа 2018

Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области, в лице Министра сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области Семёнкина Михаила Ивановича, действующего на основании распоряжения Губернатора Ульяновской области от 09.12.2016 № 182-рк «О назначении Семёнкина М.И.» Положения о Министерстве, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 452-П «О Министерстве сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области», именуемое далее «Уполномоченный орган» и Общество с ограниченной ответственностью «Центр водной подготовки» в лице директора Почекуева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Водопользователь», далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

І. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть акватории водного объекта реки Свияга, расположенной в пределах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее – водный объект).

Право пользования водным объектом по настоящему договору приобретено на аукционе. Протокол аукциона от «23» июля 2018 г. за № 2 прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 6).

2. Цель водопользования: использование участка акватории реки Свияга для размещения сооружений и стоянки плавсредств (с целью подготовки судоводителей, матросов-спасателей, специалистов водолазных работ) (по результатам аукциона).

3. Виды водопользования: совместное водопользование, водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 4, № 5).

5. Код и наименование водохозяйственного участка: 08.01.04.005 Свияга от истока до с. Альшеево.

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект относится к водоёмам первой рыбохозяйственной категории;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: МО «город Ульяновск», Ульяновская область, географические координаты места водопользования:

Т1: 54°18'18,79"с.ш. 48°21'55,81" в.д.

Т2: 54°18'19,09"с.ш. 48°21'54,72" в.д.

Т3: 54°18'11,73"с.ш. 48°21'49,76" в.д.

Т4: 54°18'11,48"с.ш. 48°21'50,76" в.д.

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования:

общая протяжённость реки Свияга – 375,0 км,

ширина реки – 5,0-40,0 м, глубина – 0,3-4,0 м;

г) гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования:

скорость течения реки – 0,1-1,0 м/с;
минимальный среднемесячный расход воды – 95 % обеспеченности в осеннее
летнюю межень – 2,04 куб.м/сек;

среднегодовая температура воды – (+8,0°C) – (+10,0°C),

амплитуда колебаний уровня воды – 0,36 м;

д) качество воды в р. Свияге соответствует удельному комбинаторному индексу
загрязнённости воды (УКИЗВ – 3); класс качества воды 3А «загрязненная».

7. Параметры водопользования: площадь предоставленной в пользование част
акватории водного объекта составляет 0,0049 кв. км.

Параметры водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются е
неотъемлемой частью (приложение № 1).

8. Условия водопользования:

8.1. Соблюдение действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При использовании участка акватории реки Свияга осуществлять водоохранн
и водохозяйственные мероприятия по исключению негативного влияния на поверхностны
водный объект.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим
Договором составляет:

в 2018 году – 1 372,00 (одна тысяча триста семьдесят два) рубля 00 копеек;
в 2019 году – 3 151,68 (три тысячи сто пятьдесят один) рублей 68 копеек;
в 2020 году – 3 622,08 (три тысячи шестьсот двадцать два) рубля 08 копеек;
в 2021 году – 4 170,88 (четыре тысячи сто семьдесят) рублей 88 копеек;
в 2022 году – 4 798,08 (четыре тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 08 копеек;
в 2023 году – 5 519,36 (пять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 36 копеек;
в 2024 году – 6 350,40 (шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 40 копеек;
в 2025 году – 7 291,20 (семь тысяч двести девяносто один) рублей 20 копеек.

начиная с 2026 года в соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления
Правительства Российской Федерации № 1509 от 26 декабря 2014 года «О ставках платы з
пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении
изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися
федеральной собственности» ставки платы за пользование водными объектами, находящимися
федеральной собственности, установленные постановлением Правительства Российской
Федерации от 30 декабря 2006 г. № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами
находящимися в федеральной собственности», применяются (с округлением до полного рубля
соответствии с действующим порядком округления) с коэффициентом, определенным
соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платёжного периода
умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год
потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный
Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными
государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего
году платёжного периода.

Расчёт размера платы и график её внесения за пользование водным объектом
прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение
платёжной базы за платёжный период и соответствующей ставки платы за пользование водным
объектом.

Платёжным периодом признается квартал.

Платёжной базой является площадь используемой акватории водного объекта 0,0049
кв. км.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным
объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться

Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платёжный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-дневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платёжный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платёжным периодом по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет: **УФ Ульяновской области (Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области) р/с № 40101810100000010003 отделение Ульяновск Ульяновск, БИК 047308001, ОКТМО 73701000, ИНН/КПП 7325067064/732501001, КИ 05211205010016000120** – плата за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 2).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой бан (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктом 11 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

15. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него законодательством Российской Федерации и принятых по настоящему Договору обязательств по водопользованию.

16. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами указанного в пункте 12 настоящего Договора.

17. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

18. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты государственной регистрации договора в государственном водном реестре;

✓ в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Уполномоченным органом программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 3);

г) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки которые установлены настоящим Договором;

✓ д) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

е) представлять в уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;

ж) представлять в установленном порядке в Уполномоченный орган ежегодно отчёт об использовании и охране водного объекта по формам государственной статистической отчётности;

з) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте, связанных с деятельностью водопользователя;

и) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим Договором;

к) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

л) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

м) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с периодичностью, согласно действующему законодательству;

н) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающей к нему зоне санитарной охраны;

о) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

п) не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок;

р) в течении 5 дней проинформировать Уполномоченный орган о начале процедуры несостоятельности (банкротства).

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15-18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере одной стопятидесятой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Банка России, но не более чем в размере двух десятых процента за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению Водопользователем платы за пользование водным объектом, начиная со следующего за определённым в договоре водопользования днём внесения платы за пользование водным объектом.

22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платёжных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору, в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора, или нарушения сторонами других условий настоящего Договора, что является основанием принудительного прекращения права пользования водным объектом.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции, в соответствии с Федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных и муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложения изменить или расторгнуть настоящий Договор, либо не получения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

28. Настоящий Договор признается заключенным с даты его государственной регистрации в государственном водном реестре.

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 20 (двадцать) календарных лет, дата окончания действия настоящего Договора: «15» ноября 2021 г.

30. Окончание срока действия настоящего Договора влечёт прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

31. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

32. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

33. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Министерство сельского, лесного
хозяйства и природных ресурсов
Ульяновской области

ИНН 7325067064

ОГРН 1077325000257

р/с 40101810100000010003 Отделение

Ульяновск г. Ульяновск

Юридический и почтовый адрес: 432071,

г. Ульяновск, ул. Радищева, 5

Тел. (8422) 44-06-49,

факс (8422) 41-17-78

Министр сельского, лесного хозяйства
и природных ресурсов
Ульяновской области

Семёнкин Михаил Иванович
(Ф.И.О.)

Подпись

М.П.

2018 г.

Водопользователь:

Общество с ограниченной
ответственностью «Центр водной
подготовки»

ИНН 7325134786

ОГРН 1157325001349

р/с 40702810169000002952

Юридический и почтовый адрес:

432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д.96А

Тел. (8422) 42-26-61

факс 8-9251000573

Директор ООО «Центр водной
подготовки»

Почечуев Андрей Владимирович
(Ф.И.О.)

Подпись

М.П.

2018

Нижне-Волжское бассейновое водное управление
Федерального агентства водных ресурсов
Зарегистрировано

«13» декабря 2018 года

В государственном водном реестре
за № 43-08.03.04.005-Р-ОПБК-С-ВН-013

Исполнитель: Исполнительный директор
(Должность, отдел, фамилия, и.о. лица, осуществляющего регистрацию)
Исполнитель: Исполнительный директор

Подпись